



# ESCHLANEN III NORG

## PRIJSLIJST WONINGEN

BOUW-NUMMER	TYPE WONING	TYPE	CA. WOONOPP. (CIRCA M <sup>2</sup> )	CA. KAVELOPP (CIRCA M <sup>2</sup> )	TUIN ORIËNTATIE	V.O.N.-PRIJS	STATUS
1	Hoekwoning	Bitterzoet	119	283	Noord	€ 373.950	Verkocht
2	Tussenwoning	Bitterzoet	125	151	Noord	€ 367.450*	
3	Tussenwoning	Bitterzoet	125	155	Noord	€ 367.450*	
4	Hoekwoning	Bitterzoet	119	281	Noord	€ 373.950	Verkocht
5	Hoekwoning	Bitterzoet	119	352	Noord	€ 393.950	Verkocht
6	Tussenwoning	Bitterzoet	119	162	Noord	€ 346.950	Verkocht
7	Tussenwoning	Bitterzoet	119	170	Noord	€ 349.950	Verkocht
8	Hoekwoning	Bitterzoet	119	349	Noord	€ 393.950	Verkocht
9	Twee-onder-een-kap	Akkerdistel	127	336	Zuid	€ 494.850**	
10	Twee-onder-een-kap	Akkerdistel	127	336	Zuid	€ 494.850**	
11	Twee-onder-een-kap	Akkerdistel	123	336	Zuid	€ 475.950	Verkocht
12	Twee-onder-een-kap	Akkerdistel	127	357	Zuid	€ 499.850**	
13	Twee-onder-een-kap	Akkerdistel	123	372	Zuid	€ 493.950	Verkocht
14	Twee-onder-een-kap	Akkerdistel	123	346	Zuid	€ 487.950	Verkocht
15	Hoekwoning	Clematis	119	297	Zuid	€ 373.950	Verkocht
16	Tussenwoning	Clematis	119	159	Zuid	€ 340.950	Verkocht
17	Tussenwoning	Clematis	119	159	Zuid	€ 340.950	Verkocht
18	Hoekwoning	Clematis	119	281	Zuid	€ 368.950	Verkocht
19	Hoekwoning	Clematis	125	280	Zuid	€ 394.200***	
20	Tussenwoning	Clematis	119	154	Zuid	€ 339.950	Verkocht
21	Tussenwoning	Clematis	119	154	Zuid	€ 339.950	Verkocht
22	Hoekwoning	Clematis	119	286	Zuid	€ 373.950	Verkocht

Voorwaarden zie ommezijde.

### De verkoopprijzen inclusief:

- \* openslaande tuindeuren en uitbouw van de woonkamer met 1200 mm
- \*\* openslaande tuindeuren en uitbouw van de slaapkamer op de begane grond met 1200 mm
- \*\*\* openslaande tuindeuren, uitbouw van de woonkamer met 1200 mm en dakraam aan de voorzijde

### De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).

**Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.
- Grondrente t/m 2 januari 2023

### Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.



# ESCHLANEN III

## NORG

# KAVELKAART

---



Verkoop en inlichtingen:



Albertsbaan 5  
9301 KS RODEN  
T: (050) 501 83 41  
E: info@smitendouma.nl

Ontwikkeling en realisatie:

